

2021-2027年中国现代农业 园区市场评估与投资前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国现代农业园区市场评估与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/236633.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

目标。不断拓宽园区建设的范围，打破形式上单一的工厂化、大棚栽培模式，把围绕农业科技在不同生产主体间能发挥作用的多种形式，以及围绕主导产业、优势区域促进农民增收的各种类型都纳入园区建设范围。

从各地园区建设的实践来分析，农业科技园区至少应具有“三高一新”4个基本特征：

科技含量高

瞄准国内外最新科技成果，加强引进、消化、创造。突出技术的集成与配套，以生物技术为重点，加强种子种苗、设施化栽培、工厂化立体种养、节水灌溉、无公害生产等高新技术的研究与开发，推动农业科技总体水平的提高。

科技成果转化率高

重点突出科技与市场、科技与经济的结合，促进农业高新技术转化为现实生产力，使园区成为科技与经济相结合的桥梁和纽带。

综合经济效益高

在实现社会效益、生态效益的基础上，突出经济效益，充分发挥园区的资源优势和区位优势，采用新品种、新设施、新技术，获得高效益。江苏省园区效益平均为6×104～7.5×104元/hm²，为大面积生产的5～10倍。

经营管理机制新

改变以往计划经济的运行和管理模式，建立企业化经营管理运行制度，推进“产权清晰、责权明确、政企分开，管理科学”的现代企业制度。中企顾问网发布的《2021-2027年中国现代农业园区市场评估与投资前景报告》共五章。首先介绍了中国现代农业园区行业市场发展环境、现代农业园区整体运行态势等，接着分析了中国现代农业园区行业市场运行的现状，然后介绍了现代农业园区市场竞争格局。随后，报告对现代农业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国现代农业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对现代农业园区产业有个系统的了解或者想投资中国现代农业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国现代农业产业园区建设背景

1.1 产业园区概述

1.1.1 产业园区的定义

1.1.2 产业园区的分类

1.1.3 产业园区发展背景

1.2 产业园区发展阶段分析

1.2.1 生产要素聚集阶段

1.2.2 产业主导阶段

1.2.3 创新突破阶段

1.2.4 现代科技都市阶段

1.3 产业园区核心竞争力分析

1.3.1 资源整合能力

1.3.2 运营管理能力

1.3.3 社会经济效应

第二章中国现代农业产业园区发展环境

2.1 产业园区建设行业政策环境分析

2.1.1 “十三五”产业规划解析

2.1.2 2019年中国土地政策分析

2.1.3 国家调控政策影响分析

2.2 产业园区建设行业经济环境分析

2.2.1 行业与经济发展相关性分析

2.2.2 GDP运行轨迹分析

2.2.3 固定资产投资变动轨迹分析

2.2.4 国家宏观经济发展预测

2.2.5 国家宏观经济环境预警

2.3 产业园区建设行业社会环境分析

2.3.1 土地资源利用现状分析

2.3.2 产业园城区化趋势分析

第三章中国现代产业园区建设市场分析中国现代农业产业园分布情况

3.1 现代农业园区的分类

- 3.2 现代农业园区建设规模
- 3.3 现代农业园区建设效益
- 3.4 现代农业园区开发模式
- 3.5 现代农业科技园运行模式
 - 3.5.1 龙头企业带动型
 - 3.5.2 都市现代农业型
 - 3.5.3 三级园区建设型
 - 3.5.4 外向高效型农业科技园
 - 3.5.5 带动新农村建设类型
 - 3.5.6 现代农业实验区型
 - 3.5.7 高效农业示范园
 - 3.5.8 设施农业型
- 3.6 现代农业园区盈利模式
- 3.7 现代农业园区投资风险分析
- 3.8 现代农业园区建设最新进展

第四章中国现代农业产业园区运营管理分析

- 4.1 产业园区收益来源分析
 - 4.1.1 土地出让资金收益
 - 4.1.2 有偿出让无形资源收益
 - 4.1.3 税收收益
 - 4.1.4 经营所得利润
- 4.2 产业园区开发模式分析
 - 4.2.1 “园中园”开发模式
 - 4.2.2 “市场化”开发模式
 - 4.2.3 “行政特区”开发模式
 - 4.2.4 “官助民办”开发模式
- 4.3 产业园区建设关联群体分析
 - 4.3.1 地方政府
 - 4.3.2 传统房地产企业
 - 4.3.3 商业地产企业
 - 4.3.4 工业地产企业

4.3.5 产业地产企业

4.3.6 园区内企业

4.4 产业园区服务平台建设分析

4.4.1 园区公共服务平台建设

4.4.2 园区金融服务平台建设

4.4.3 园区设计服务平台建设

4.4.4 园区研发平台建设分析

4.4.5 园区物流服务平台建设

4.4.6 园区标准检测平台建设

4.4.7 园区商贸服务平台建设

4.4.8 园区人力资源平台建设

4.4.9 园区政府服务平台建设

4.5 产业园区运营案例分析

4.5.1 国际产业园区运营经验分析

4.5.2 国内产业园区运营现状分析

第五章农业产业园区建设行业发展趋势及前景分析

5.1 产业园区发展趋势分析

5.1.1 优惠政策向产业集群转变

5.1.2 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

5.1.3 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

5.1.4 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

5.2 现代农业园区投资重点及趋势

5.3 现代农业产业园区建设行业前景分析

5.3.1 产业园区建设行业存在的问题

5.3.2 产业园区服务平台的创新建议

5.3.3 产业园区投资开发及运营建议

5.3.4 产业园区建设行业融资建议

5.3.5 产业园区建设行业前景分析

图表目录：

图表 1：产业园区发展的第一阶段主要特点概览

图表 2：产业园区发展的第二阶段主要特点概览

图表 3：产业园区发展的第三阶段主要特点概览

图表 4：产业园区发展的第四阶段主要特点概览

图表 5：产业园区竞争力评价模块

图表 6：2019年中国国内生产总值增长速度走势图（单位：%）

图表 7：2019年中国固定资产投资额累计增长趋势图（单位：%）

图表 8：中国GDP同比增速（单位：%）

图表 9：中国GDP贡献率（单位：%）

图表 10：中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）

图表 11：中国分行业固定资产投资（单位：亿元，%）

图表 12：中国贸易顺差（单位：亿美元）

图表 13：2019年中国宏观经济预警指数走势图

图表 14：2019年中国宏观经济预警指示统计表

图表 15：2019年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表 16：2019年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表 17：2019年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表 18：2019年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表 19：2019年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表 20：2019年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）

图表 21：2019年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表 22：国家级现代农业园区规模统计表（单位：个，家）

图表 23：现代农业园区投资风险构成分析图

图表 24：园中园布局模式示意图

图表 25：第三代产业园模式示意图

图表 26：科技都市模式示意图

图表 27：产业园区R&D平台建设示意图

图表 28：生态宜居城市的开发要素示意图

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/236633.html>